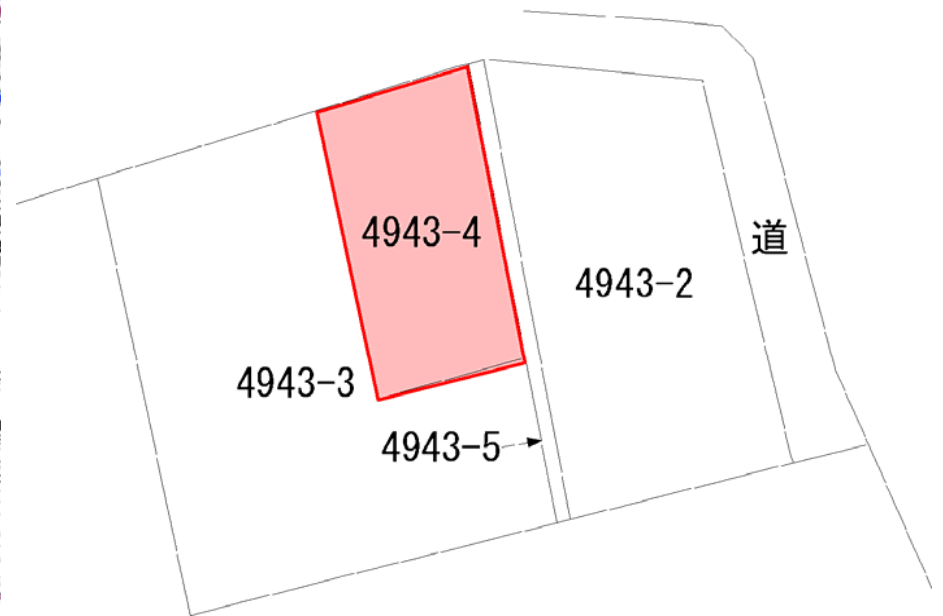
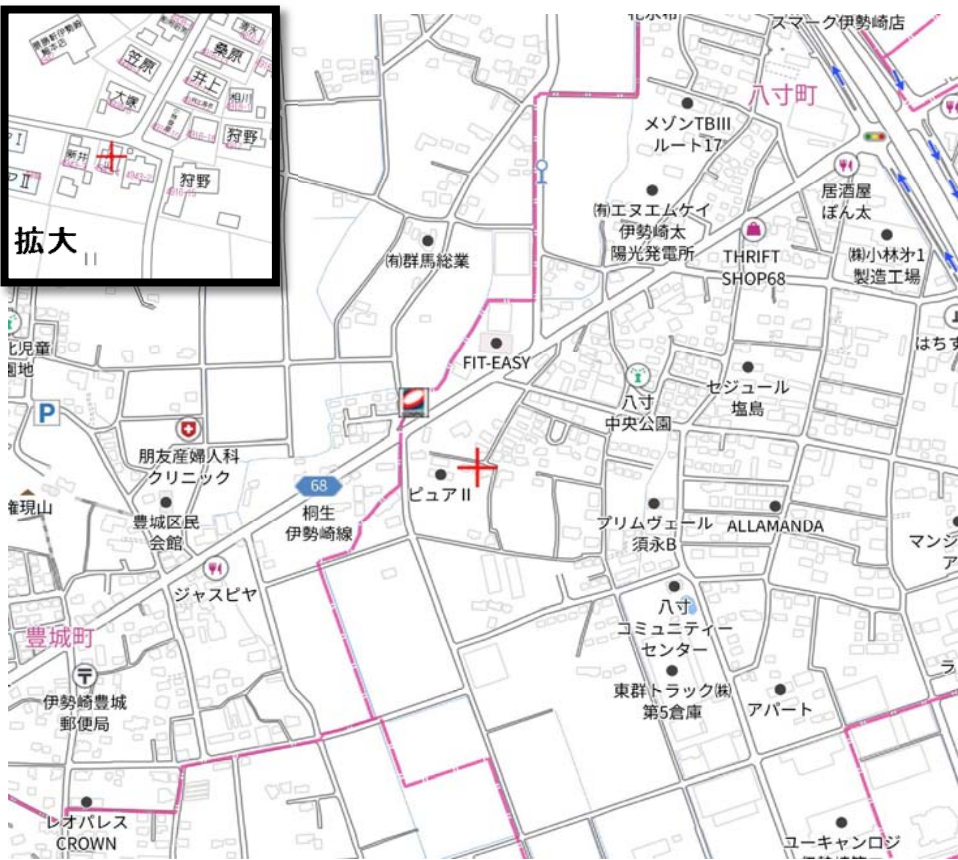


売地

伊勢崎市八寸町

350万円

土地	面積	165㎡(49.91坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方北(約3.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	公共下水外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	あずま南小学校／あずま中学校
その他	引渡し	応談
	※北側道路セットバック要す ※上物あり(解体更地引渡し) ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	





株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号:1010676 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 9 月 10 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ※上物あり

所 在：伊勢崎市八寸町

地 番：4943 番 4

地 目：畑

地 積：165 m² (49.91 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：350 万円 坪単価 7.0 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 3.5km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 2.1km

学校区：あずま南小学校 約 1.8km あずま中学校 約 1.9km

商業施設：スマーク伊勢崎 約 900m ジョイフーズ 約 1.4km

道 路：北側一方公道（市道）幅員 約 3.0m 接面 約 9.5m（公図より）

※北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：北側道路本管φ75 より敷地へφ20 で引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（大道下遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、
現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

